



دانشگاه آزاد اسلامی واحد زنجان

گروه شهرسازی

راهنمای شیت بندی نهایی

طرح شهرسازی (۳)

مدرسین

دکتر علی شادوی

دکتر خاتره مهری

مهندس سپیده ابراهیمی بم

بهمن ۹۱

لازم به ذکر است که کلیه مراحل زیر و پنج شیت نهایی بایستی به صورت کاملاً مجزا برای هر یک از دو استاد طرح (هر کدام یک موضوع و مسأله) تهیه شوند.

کار نهایی باید در قالب ۵ شیت A1 یا A2 (بر اساس ابعاد محدوده مطالعاتی) و مطابق با گام های پنجگانه طرح (۳) به شرح زیر تدوین گردد:

شیت (۱): انتخاب مسأله مطالعاتی، پروپزال و شرح خدمات

این شیت شامل انتخاب مسائل محدوده مطالعاتی، تدوین پروپزال و تدوین شرح خدمات در سه بخش شناخت، تحلیل و طرح می باشد. به همراه موارد فوق، نقشه دقیق و بهنگام شده ی محدوده مطالعاتی ارائه گردد. (لازم به ذکر است که باید از نمودار و شکل برای مراحل و روابط بین بخشها استفاده شود و حتی المقدور از نوشتن متن اجتناب شود).

شیت (۲): بررسی نمونه های مشابه داخلی و خارجی

در این شیت، به بررسی حداقل ۴ نمونه داخلی و ۴ نمونه خارجی، جهت الگوبرداری در محدوده مطالعاتی پرداخته شود. جهت بررسی نمونه ها، تهیه عکس های مربوط به نمونه مشابه، تصویر ماهواره ای محدوده سایت نمونه مشابه، نقشه های نمونه مشابه، گزارش متنی معرفی نمونه مشابه و بیان تشابه ها و تفاوت های نمونه مشابه با موضوع و محدوده مورد مطالعه و نقاط قوت و ضعف طرح های ارائه شده برای نمونه مشابه، الزامی می باشد. ذکر مآخذ هر یک از نمونه ها فراموش نشود. نمونه ها دقیقاً بر اساس تجاربی که در ارتباط با مسأله مطالعاتی می باشند انتخاب شود و حتماً از طرحهای پیشنهادی و یا الگوی طراحی برخوردار باشند).

شیت (۳): ارائه گزینه های مختلف مداخله

در این شیت ابتدا تحلیل وضع موجود در قالب شیت های تحلیل سایت (مطابق با عناوینی که لیست آنها در کلاس به تفکیک به هر گروه داده شده است)، و اسکیس های کلاسی انجام شده، ارائه گردد. (اسکیس های کلاسی را می توانید اسکن نمایید) سپس، گزینه های حداقل، میانه و حداکثر در قالب اسکیس، جدول و نقشه معرفی گردند. دانشجویان برای بیان بهتر منظور و ایده ی خود می توانند از عکس و اسکیس استفاده نمایند.

شیت (۴): ارزیابی و انتخاب گزینه برتر (آلترناتیو بهینه)

دانشجویان بایستی گزینه بهینه را بر اساس فرآیند ارزیابی تکنیک تحلیل سلسله مراتبی (AHP)، در ارتباط با آلترناتیوهای خود در این شیت ارائه نمایند. (در قالب جداول و نمودارهایی که توسط نرم افزار Expert Choice تهیه می شود).

کل فرایند و مراحل ارزیابی گزینه ها بر اساس تکنیک و با استفاده از نرم افزار Expert Choice کاملاً مشخص و جزء به جزء آورده شود. (معیارها، ساختار سلسله مراتبی و امتیاز هر یک از گزینه ها)

شیت (۵): ارائه طرح نهایی و تعیین ضوابط، مقررات و مدیریت اجرایی آن

دانشجویان بایستی در این شیت، طرح نهایی خود (گزینه بهینه نتیجه گام چهارم) را در قالب یک نقشه دقیق و اجرایی ارائه نمایند:

سایت پلان طرح نهایی در محدوده مداخله مستقیم

نقشه های بخش هایی از سایت که در قالب Detail های اجرایی (با مقیاس مناسب) تهیه شده بایستی در شیت های جداگانه ارائه شوند.

دانشجویان باید برای بیان بهتر سایر موارد مداخله و پیشنهادات خود که در آلترناتیو بهینه (طرح نهایی) به آنها اشاره شده است، پس از سه بعدی نمودن طرح نهایی، باید از تصاویر و اسکیس ها و طرح های سه بعدی استفاده نمایند. (بهینه ترین نرم افزار تهیه ی طرح های سه بعدی نرم افزار Sketch Up می باشد).

ضمناً ضوابط و مقررات اجرایی هر بخش از سایت پلان محدوده مداخله مستقیم در حاشیه نقشه آورده شود.

(لازم به ذکر است که در صورت نیاز و کمبود فضا، گروه ها می توانند گام پنجم را در قالب ۲ شیت ارائه نمایند.)

- فایل های مربوط به کلیه نوشته ها، گزارش ها، عکس ها، نقشه ها، اسلایدها، فیلم و ... و نتایج فایل ارزیابی Expert Choice در قالب CD ارائه شود.
- حضور تمامی دانشجویان در زمان تحویل پروژه الزامی بوده و سؤالاتی در رابطه با شیت های مختلف از هر یک از اعضای گروه به عمل خواهد آمد.

زمان تحویل پروژه: روز چهارشنبه مورخ ۹۱/۱۰/۱۳ - ساعت: ۱۰ صبح

مکان تحویل پروژه: آتلیه های گروه مهندسی شهرسازی

موفق باشید